

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 526/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 09/2022/HS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2022/TB-TA ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 24/2022/HSST ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 05/QĐ-CTHADS và số 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 761/TB-CTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc tổ chức thi hành án khoản bồi thường theo bản án của bà Lê Thị Kim Hoàn;

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 31/QĐ-CTHA và số 33/QĐ-CTHA cùng ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 773/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 772/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 018.0323/CT-SAG ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Xét đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số B10.08, dự án khu nhà ở cao tầng xã Phước Kiển (Hưng Phát Silver Star), địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (thửa đất số 415, 417, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh), diện tích sàn 69,7m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 452281, số vào sổ cấp GCN: CS11738 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/7/2020 cho bà Lê Thị Kim Hoàn.

Hiện trạng tài sản đấu giá được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 452281, số vào sổ cấp GCN: CS11738 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/7/2020.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Căn hộ chung cư số B10.08, dự án khu nhà ở cao tầng xã Phước Kiển (Hưng Phát Silver Star), địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.298.801.000 đồng** (Hai tỷ hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm lẻ một nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*): Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Kể từ ngày 10/4/2023 đến hết ngày 13/4/2023.

3.1. Thành phần hồ sơ:

Tổ chức đấu giá đến nộp hồ sơ gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và có xác nhận của tổ chức đấu giá vào bảng tự chấm điểm.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính, địa chỉ: số 296B, đường Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV I (để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHIV Diệp)

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Văn Quang

